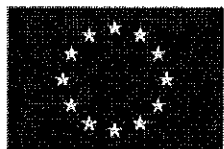


2612
06-06-19



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



5 GIU. 2019
13/299

Direzione Generale - Direttore Operativo
UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche
Assessorato ai Beni comuni e all'Urbanistica
Assessorato alle Infrastrutture e Trasporto

ORIGINALE

Proposta di delibera prot. n° 001 del 31/05/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N°

255

OGGETTO: approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - CUP: B61H14000120006.

6 GIU. 2019

Il giorno nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Mario CALABRESE

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

P	X
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Roberta Gaeta

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Laura MARMORALE

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMORALE

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE



2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'urbanistica e dell'Assessore alle Infrastrutture e Trasporto

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 875 del 5 dicembre 2012 è stato identificato l'elenco degli interventi, già indicato nella delibera di Giunta Regionale n. 542 del 9 ottobre 2012, quali opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, per il quale il Comune di Napoli svolge il ruolo di soggetto Beneficiario del finanziamento POR FESR Campania;
- che fra gli interventi ricompresi in detto elenco è presente la *riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio"*, per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale dell'UOGP (Unità Operativa Grandi Progetti) n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 con risorse a valere sul POR FESR Campania 2007/2013, poi fasizzato sul POR FESR Campania 2014-2020 e, quindi, nuovamente ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale dell'UOGP Regione Campania n.6 del 24 ottobre 2016, la cui presa d'atto del Comune di Napoli è avvenuta con Delibera di Giunta n.450 del 9 giugno 2016.

Premesso, inoltre:

- che, ai fini della salvaguardia del bene, con determinazione a contrarre n. 52 del 4 agosto 2014, I.G. n. 1117 dell'8 agosto 2014, come integrata dalla determinazione n. 83 del 28 novembre 2014, rep. n. 407 del 1° dicembre 2014, è stato disposto di pervenire mediante acquisizione in economia ex art.125 del D.lgs 163/2006, all'affidamento delle opere per la messa in sicurezza di stucchi e intonaci della volta della chiesa di santa Maria del Monte dei poveri del nome di Dio e per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella chiesa, per l'importo a base d'appalto di € 152.880,99 e per un importo complessivo del quadro economico € 178.473,79;
- che con determinazione n. 23 del 24 giugno 2015, I.G. n. 975 del 25 giugno 2015, come parzialmente modificata con determinazione n. 48 del 7 dicembre 2015, I.G. n. 2425 del 16 dicembre 2015 sono state aggiudicate in favore della Lithos S.r.l. le citate opere per la messa in sicurezza, per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella chiesa, per l'importo di € 97.783,95 e per un importo complessivo del quadro economico € 114.631,10;
- che con determinazione n. 13 del 30 maggio 2017, IG n. 508 dell'8 giugno 2017, è stato approvato il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori delle opere di che trattasi.

Considerato che a seguito dell'intervento di messa in sicurezza è sorta la necessità di predisporre un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), al fine di dare riscontro alle mutate esigenze tecniche non prevedibili prima dell'espletamento di detto intervento di messa in sicurezza.

Visto:

- che con nota PG/939267 del 29 ottobre 2018 è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli di fornire la documentazione necessaria alla produzione del citato DIP;
- che con note PG/2019/331447 del 10 aprile 2019 e PG/2019/449248 del 22 maggio 2019 la Soprintendenza ha trasmesso la documentazione relativa alle schede tecniche di restauro e i grafici di rilievo in formato digitale redatti dal Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";
- che il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alle linee guida ANAC n. 3 che individuano i compiti assegnati al Responsabile del procedimento, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n.13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO;

SEGRETERIA GENERALE

- il quadro economico, che di seguito si riporta, di cui € 2.821.526,21 riferiti alle opere a farsi e € 178.473,79 riferiti ai lavori e ai servizi già realizzati che risultano per € 114.015,28 impegnati, giusta determinazione I.G. n. 2425 del 16 dicembre 2015 (impegni n. 7915/2013 pagato per € 111.998,98, n. 7916/2013 e n. 7917/2013), e per € 64.458,51 economia di spesa:

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori a misura	€ 1.990.000,00
	di cui:	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.930.300,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 59.700,00
	Totale Lavori - Totale A	€ 1.990.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Progettazione definitiva	€ 135.950,00
B1.2	Indagini e laboratori	€ 75.000,00
B1.3	Progettazione esecutiva	€ 86.550,00
	Sommano Spese tecniche fase progettazione - Totale parziale B1 (B1.1+B1.2+B1.3)	€ 297.500,00
B1.4	Direttore Operativo Lavori	€ 24.000,00
	Sommano Spese tecniche - Totale B1	€ 321.500,00
B2	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.790,50
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (compresi oneri riflessi al 23,80% e IRAP 8,50%)	€ 31.840,00
B4	Oneri conferimento a discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 22.000,00
B5	Contributi ANAC	€ 630,00
B6	Oneri allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze (IVA inclusa)	€ 6.991,20
B7	Spese pubblicazione e pubblicità	€ 6.800,00
B8	Imprevisti (5% di A)	€ 99.500,00
B9	Lavori in economia	€ 27.269,93
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale B	€ 532.321,63
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE	
C1	Contributi previdenziali su onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 9.860,00
C2	IVA su onorari professionali e relativi contributi previdenziali (22%)	€ 56.399,20
C3	IVA su indagini e laboratori (22%)	€ 16.500,00
C4	IVA su spese e pubblicità (22%)	€ 1.496,00
C5	IVA sui Lavori a base d'asta (10% di A)	€ 199.000,00
C6	IVA su Imprevisti (10%)	€ 9.950,00
C7	IVA sui Lavori in economia (22%)	€ 5.999,38
	Totale IVA e altre imposte - Totale C	€ 299.204,58
	TOTALE COSTO INTERVENTO - Totale A+B+C	€ 2.821.526,21
	"Opere per la messa in sicurezza di stucchi e intonaci della volta della chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio e per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella Chiesa"	€ 178.473,79
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.000.000,00



Visti:

- Il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- linee guida ANAC n.3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto che si possa, pertanto, approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*.

L'allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, composto dal seguente documento per complessive pagine 57, firmato digitalmente dal Direttore Operativo con funzioni tecniche, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. L1001001.

- Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio".

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Operativo con funzioni tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive

Massimo Santoro

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, allegato quale parte integrante al presente provvedimento.
2. Approvare il quadro economico, che di seguito si riporta, per la somma di € 2.821.526,21 riferita alle opere a farsi, prendendo atto che la restante spesa di € 178.473,79, riferita ai lavori e ai servizi già realizzati, risulta per € 114.015,27 impegnata, giusta determinazione I.G. n. 2425 del 16 dicembre 2015 (impegni nn. 7915/2013, 7916/2013 e 7917/2013), e per € 64.458,52 è economia di spesa.

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori a misura	€ 1.990.000,00
	di cui:	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.930.300,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 59.700,00
	Totale Lavori - Totale A	€ 1.990.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Progettazione definitiva	€ 135.950,00
B1.2	Indagini e laboratori	€ 75.000,00
B1.3	Progettazione esecutiva	€ 86.550,00
	Sommano Spese tecniche fase progettazione - Totale parziale B1	€ 297.500,00



	(B1.1+B1.2+B1.3)	
B1.4	Direttore Operativo Lavori	€ 24.000,00
	Sommano Spese tecniche - Totale B1	€ 321.500,00
B2	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.790,50
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (compresi oneri riflessi al 23,80% e IRAP 8,50%)	€ 31.840,00
B4	Oneri conferimento a discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 22.000,00
B5	Contributi ANAC	€ 630,00
B6	Oneri allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze (IVA inclusa)	€ 6.991,20
B7	Spese pubblicazione e pubblicità	€ 6.800,00
B8	Imprevisti (5% di A)	€ 99.500,00
B9	Lavori in economia	€ 27.269,93
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale B	€ 532.321,63
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE	
C1	Contributi previdenziali su onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 9.860,00
C2	IVA su onorari professionali e relativi contributi previdenziali (22%)	€ 56.399,20
C3	IVA su indagini e laboratori (22%)	€ 16.500,00
C4	IVA su spese e pubblicità (22%)	€ 1.496,00
C5	IVA sui Lavori a base d'asta (10% di A)	€ 199.000,00
C6	IVA su Imprevisti (10%)	€ 9.950,00
C7	IVA sui Lavori in economia (22%)	€ 5.999,38
	Totale IVA e altre imposte - Totale C	€ 299.204,58
	TOTALE COSTO INTERVENTO - Totale A+B+C	€ 2.821.526,21
	<i>"Opere per la messa in sicurezza di stucchi e intonaci della volta della chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio e per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella Chiesa"</i>	€ 178.473,79
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.000.000,00

3. Dare atto che la spesa di € 2.821.526,21 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2019 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

- [] Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
[] Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore
ai Beni comuni e all'Urbanistica
prof. arch. Carmine Bischoff

L'Assessore
alle Infrastrutture e Trasporto
prof. ing. Mario Calabrese

Il Direttore Operativo
con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

SEGRETERIA GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 001 DEL 31/05/2019, AVENTE AD OGGETTO:
approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - CUP: B61H14000120006. Il Dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 31 MAGGIO 2019

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

- 5 GIU. 2019

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il e protocollata con il n. 13.1299.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato -

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 001 DEL 31-05-2019 – (I3-299 DEL 05-06-2019) .

Lo schema di delibera approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio" per l'importo di € 2.821.526,21, somma che trova copertura in bilancio al codice 05.01-2.02.01.10.999 annualità 2019 (capitolo 207431 art. 1).

Si esprime, pertanto, parere favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento contiene la proposta di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei poveri nel nome di Dio", dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 (come da q.e.), finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale, del pari, ha espresso parere "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente, risulta che l'intervento di *"riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale"*, già ammesso a finanziamento per un importo complessivo di 3.000.000,00 e, in tale quadro, già oggetto, ai fini della salvaguardia del bene, di un intervento di messa in sicurezza, richiede ora la predisposizione di *"un Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP), al fine di dare riscontro alle mutate esigenze tecniche non prevedibili prima dell'espletamento di detto intervento di messa in sicurezza"*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- l'art. 15, commi 5 e 6, del DPR n. 207/2010.

Ricordando che il Documento di Indirizzo alla Progettazione è un atto funzionale all'avvio delle attività di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 255 del 06/06/2019 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate
☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*
* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 07/06/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- ☐ divenuta esecutiva in data (1);
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate
- ☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- ☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.